

Dokter de Vriesstraat 33
1654 JT Benningbroek
Tel: 0229-591264
Fax: 0229-591847
Email: infobenningbroek@mantelvoors.nl

Dokter d'Arnaudstraat 29
1619 CW Andijk
Tel: 0228-592224
Fax: 0228-593586
Email: infoandijk@mantelvoors.nl

	exclusief	inclusief
	btw	btw
<u>Tarieven extra werkzaamheden verkoper</u>		
<u>indien de navolgende werkzaamheden op verzoek van of door toedoen van verkoper gedaan wordt</u>		
<u>Algemeen</u>		
Verplaatsen datum passeren	€ 75,00	€ 90,75
UBO onderzoek (rechtspersonen)	€ 75,00	€ 90,75
KvK-uittreksel opvragen	€ 15,00	€ 18,15
Spoedzaken (binnen 2 weken passeren)	€ 150,00	€ 181,50
Inschakelen en overige werkzaamheden i.v.m. tolk bij passeren (ex. tolkkosten)	€ 50,00	€ 60,50
<u>Levering</u>		
Opstellen koopovereenkomst	€ 250,00	€ 302,50
Opstellen en ondertekening koopovereenkomst (op kantoor)	€ 370,00	€ 447,70
Inschrijven koopovereenkomst bij kadaster (exclusief kadasterkosten, bij KIK akte € 35,00)	€ 160,00	€ 193,60
Inschrijven koopovereenkomst bij kadaster (exclusief kadasterkosten, bij niet KIK akte € 63,00)	€ 160,00	€ 193,60
Wijzigen/ aanvulling in/ op de koopovereenkomst	€ 75,00	€ 90,75
(losse) waardeloosverklaring koopovereenkomst	€ 75,00	€ 90,75
Notariskosten splitsen perceel of aanvraag uitmeting vooraf (VKG)	€ 90,00	€ 108,90
Extra rechercheforfait bij meer dan 1 perceel (per stuk)	€ 45,00	€ 54,45
Titelonderzoek indien verkoper niet eigenaar bij het kadaster is, uurtarief	€ 150,00	€ 181,50
Erfdienstbaarhedenonderzoek (exclusief kadasterkosten)	€ 75,00	€ 90,75
Vestiging erfdienstbaarheden	€ 150,00	€ 181,50
Het opstellen van een depotovereenkomst	€ 200,00	€ 242,00
Maandelijkse beheerskosten depot	€ 25,00	€ 30,25
Onderhandse volmacht opmaken (per volmacht)	€ 55,00	€ 66,55
Toestemmingsverklaring echtgeno(o)t(e) opmaken (per volmacht)	€ 55,00	€ 66,55
Opmaken verzoekschrift machtiging kantonrechter	€ 175,00	€ 211,75
<u>Financieel</u>		
Aflosnota's opnieuw opvragen (per stuk)	€ 35,00	€ 42,35
Aflossen per krediet of persoonlijke lening	€ 35,00	€ 42,35
Kosten ECH afloszaak	€ 1,50	€ 1,82

Dokter de Vriesstraat 33
1654 JT Benningbroek
Tel: 0229-591264
Fax: 0229-591847
Email: infobenningbroek@mantelvoors.nl

Dokter d'Arnaudstraat 29
1619 CW Andijk
Tel: 0228-592224
Fax: 0228-593586
Email: infoandijk@mantelvoors.nl

Bellen i.v.m. aflossing per datum passeren en aanpassen nota	€ 50,00	€ 60,50
Contact bank inzake aflosnota's indien niet op tijd aanwezig	€ 15,00	€ 18,15
Doorhalen hypotheek in verband met verkoop	€ 190,00	€ 229,50
Doorhalen hypotheek gedeeltelijk in verband met verkoop	€ 220,00	€ 266,20
Overboeken gelden naar andere notaris i.v.m. aankoop elders (Barns beslag)	€ 75,00	€ 90,75
Extra overmaking ten laste van saldo cliënt (per stuk)	€ 15,00	€ 18,15
Opvragen beslagen per beslag	€ 75,00	€ 90,75
Doorhalen beslagen per beslag	€ 190,00	€ 229,90
Kosten negatieve rente bedragen tot € 300.000,00	€ 20,66	€ 25,00
Kosten negatieve rente bedragen tot € 600.000,00	€ 33,06	€ 40,00
Kosten negatieve rente bedragen tot € 900.000,00	€ 45,45	€ 55,00