

Dokter de Vriesstraat 33
1654 JT Benningbroek
Tel: 0229-591264
Fax: 0229-591847
Email: [info@benningbroek@mantelvoors.nl](mailto:info@benningbroek.mantelvoors.nl)

Dokter d'Arnaudstraat 29
1619 CW Andijk
Tel: 0228-592224
Fax: 0228-593586
Email: [infoandijk@mantelvoors.nl](mailto:info@andijk.mantelvoors.nl)

	exclusief	inclusief
	btw	btw
<u>Tarieven extra werkzaamheden koper</u>		
<u>Algemeen</u>		
Verplaatsen datum passeren (door toedoen of op verzoek van koper)	€ 75,00	€ 90,75
UBO onderzoek (rechtspersonen)	€ 75,00	€ 90,75
KvK-uittreksel opvragen	€ 15,00	€ 18,15
Niet doorgaan dossier direct na ontvangst	€ 50,00	€ 60,50
Niet doorgaan dossier na aanvraag kadastrale en boekingswerkzaamheden	€ 200,00	€ 242,00
Spoedzaken (binnen 2 weken passeren)	€ 150,00	€ 181,50
Inschakelen en overige werkzaamheden i.v.m. tolk bij passeren (ex. tolkkosten)	€ 50,00	€ 60,50
<u>Levering</u>		
Opstellen koopovereenkomst	€ 250,00	€ 302,50
Opstellen en ondertekening koopovereenkomst (op kantoor)	€ 370,00	€ 447,70
Inschrijven koopovereenkomst bij kadaster (exclusief kadasterkosten, bij KIK akte € 35,00)	€ 160,00	€ 193,60
Inschrijven koopovereenkomst bij kadaster (exclusief kadasterkosten, bij niet KIK akte € 63,00)	€ 160,00	€ 193,60
Wijzigen/ aanvulling in/ op de koopovereenkomst	€ 75,00	€ 90,75
(losse) waardeloosverklaring koopovereenkomst	€ 75,00	€ 90,75
Notariskosten splitsen perceel of aanvraag uitmeting vooraf (VKG)	€ 90,00	€ 108,90
Extra rechercheforfait bij meer dan 1 perceel (per stuk)	€ 45,00	€ 54,45
Titels opvragen (per stuk)	€ 15,00	€ 18,15
Extra werkzaamheden bij overdracht appartementsrecht	€ 50,00	€ 60,50
Extra werkzaamheden inzake erfpacht	€ 125,00	€ 151,25
Het opstellen van een depotovereenkomst	€ 200,00	€ 242,00
Maandelijkse beheerskosten depot	€ 25,00	€ 30,25
Vestiging erfdiensbaarheden	€ 150,00	€ 181,50
Onderhandse volmacht opmaken (per volmacht)	€ 50,00	€ 60,50
<u>Hypotheek</u>		
Contact bank inzake hypotheekstukken indien niet op tijd aanwezig	€ 15,00	€ 18,15
Extra rechercheforfait bij meer dan 1 perceel (per stuk)	€ 45,00	€ 54,45
Hypothecaire inschrijving op 2e onderpand (mede overbrugging)	€ 150,00	€ 181,50
Notariële (hypotheek)volmacht opmaken (per volmacht)	€ 180,00	€ 217,80

Dokter de Vriesstraat 33
1654 JT Benningbroek
Tel: 0229-591264
Fax: 0229-591847
Email: infobenningbroek@mantelvoors.nl

Dokter d'Arnaudstraat 29
1619 CW Andijk
Tel: 0228-592224
Fax: 0228-593586
Email: infoandijk@mantelvoors.nl

Rangwisseling hypotheek opmaken, inclusief volmacht bank	€ 250,00	€ 302,50
Retourboeken hypotheekgelden aan hypotheekverstrekker	€ 25,00	€ 30,25
Toestemming derden en/of eerste hypotheekhouder	€ 45,00	€ 54,45
Toestemmingsverklaring echtgeno(o)t(e) opmaken (per volmacht)	€ 50,00	€ 60,50
Onderhandse stukken ondertekenen, per stuk	€ 25,00	€ 30,25
Kosten ECH passeerzaak	€ 8,95	€ 10,83
Opstellen ontruimingsverklaring	€ 75,00	€ 90,75

Financieel

Aflossen per krediet of persoonlijke lening	€ 35,00	€ 42,35
Bellen i.v.m. aflossing per datum passeren en aanpassen nota	€ 50,00	€ 60,50
Extra overmaking ten laste van saldo cliënt (per stuk)	€ 15,00	€ 18,15
Overboeken gelden naar andere notaris i.v.m. aankoop elders (Barns beslag)	€ 75,00	€ 90,75
Overige retourboeking (bij waarborgsom of anderszins)	€ 25,00	€ 30,25
Servicekosten opvragen/aanschrijven vve bij appartementsrecht	€ 35,00	€ 42,35
Waarborgsom/bankgarantie herhaald verzoek	€ 50,00	€ 60,50
Inschakelen en overige werkzaamheden i.v.m. tolk bij passeren (ex. tolkkosten)	€ 50,00	€ 60,50
Begeleiding overdrachtsbelasting startersvrijstelling (0%) één verklaring	€ 75,00	€ 90,75
Begeleiding overdrachtsbelasting hoofdverblijf (2%) één verklaring	€ 75,00	€ 90,75
Begeleiding overdrachtsbelasting startersvrijstelling (0%) bij twee of meer verklaringen, per verklaring	€ 55,00	€ 66,55
Begeleiding overdrachtsbelasting hoofdverblijf (2%) bij twee of meer verklaringen, per verklaring	€ 55,00	€ 66,55
Onderzoek herkomst gelden in geval van eigen middelen	€ 25,00	€ 30,25
Kosten negatieve rente bedragen tot € 300.000,00	€ 20,66	€ 25,00
Kosten negatieve rente bedragen tot € 600.000,00	€ 33,06	€ 40,00
Kosten negatieve rente bedragen tot € 900.000,00	€ 45,45	€ 55,00
Kosten negatieve rente waarborgsom	P.M.	
Herkomst gelden herhaald verzoek	€ 25,00	€ 30,25
Wijziging afrekening	€ 25,00	€ 30,25